HUY LONG

Tâm – Tín – Tài

Hồ sơ năng lực

Thiết kế và thi công hoàn thiện nội thất

Sửa chữa, cải tạo, hoàn thiện nhà ở – Huy Long



2026

Tâm – Tín – Tài

Công ty TNHH Phát triển nhà Huy Long

F1/25b, Ấp 6, Xã Bình Lợi, TP.HCM

Ảnh thực tế – Tủ trưng bày phòng làm việc – hoàn thiện nội thất



Ảnh thực tế – Phòng giám đốc ốp gỗ – hoàn thiện nội thất

1

Căn nhà của anh chị, làm rõ từ đầu

Chào anh chị

Anh chị đang tính sửa lại căn bếp, làm mới phòng ngủ hay hoàn thiện cả căn biệt thự? Huy Long nhận tư vấn thiết kế và thi công hoàn thiện nội thất cho nhà ở, từ sửa chữa nhỏ đến cải tạo cả căn.

Chúng tôi lo thiết kế, điều phối và thi công. Anh chị chọn một trong hai cách: Huy Long nhận trọn gói cả vật tư lẫn nhân công, hoặc chỉ nhận khoán nhân công còn anh chị tự mua vật tư.

Điều anh chị lo, cách chúng tôi làm

Năm nỗi lo hay gặp khi sửa nhà

Anh chị lo	Huy Long làm
Báo giá mập mờ, phát sinh liên tục	**Báo giá tách từng hạng mục, có khối lượng**
Vật tư bị đội giá	**Vật tư ghi rõ chủng loại, đơn giá; hoặc anh chị tự mua**
Đục tường, phá sàn ảnh hưởng kết cấu	**Kỹ sư kết cấu kiểm trước khi đục phá**
Thợ làm sai bản vẽ	**Có bản vẽ triển khai, nghiệm thu từng hạng mục**
Không rõ công ty có thật không	**Có mã số doanh nghiệp, đã được cấp chứng chỉ năng lực hạng III**



Hình minh họa

Trước khi thi công

Bốn việc giúp anh chị chốt đúng ngay từ đầu



Hình minh họa

Khảo sát

Đo đạc, chụp hiện trạng, ghi chỗ cần sửa.

Thiết kế 3D

Anh chị xem không gian trước khi làm.

Hồ sơ triển khai

Bản vẽ chi tiết để thợ làm đúng.

Báo giá bóc tách

Từng hạng mục có khối lượng, đơn giá.



Ảnh thực tế – Bếp chữ L và kệ rượu – hoàn thiện nội thất

4 Dịch vụ

Thi công hoàn thiện và cải tạo

Hai cách nhận việc, anh chị chọn cách hợp mình

Huy Long nhận thi công hoàn thiện nội thất, sửa chữa và cải tạo nhà ở. Anh chị bận, muốn một đầu mối lo hết thì chọn trọn gói. Còn nếu anh chị muốn tự chọn, tự mua vật tư thì chọn khoán nhân công.

Trọn gói

Huy Long lo vật tư đã duyệt và thi công

Khoán nhân công

Huy Long thi công, anh chị mua vật tư

Cả hai cách

Điều phối và kỹ sư kiểm kỹ thuật

5 Quy trình

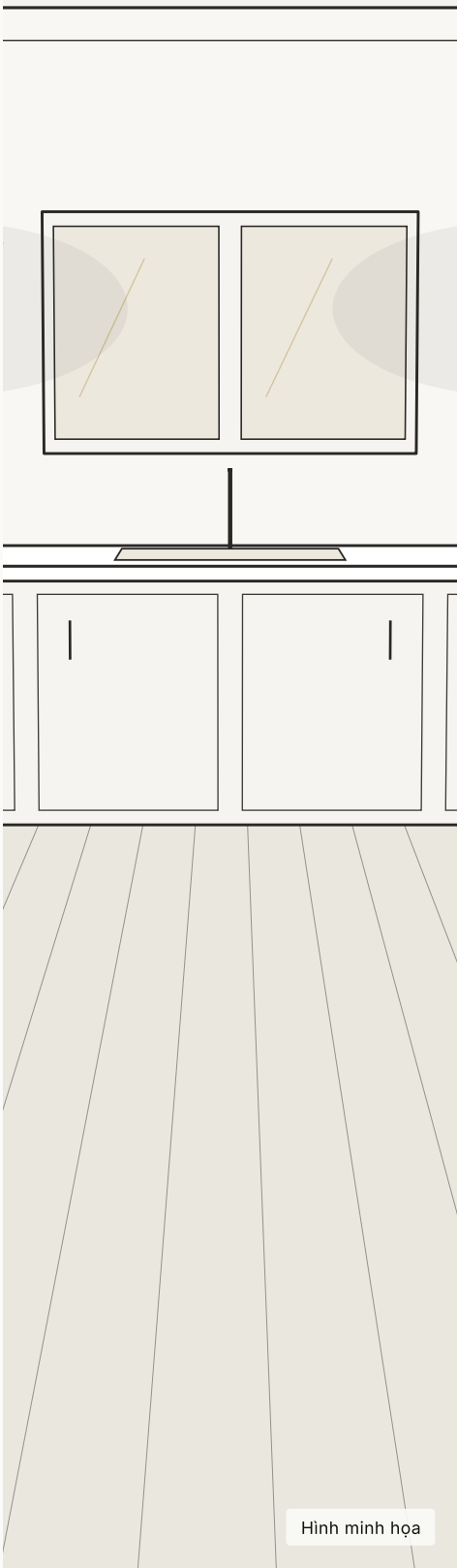
Sáu bước, anh chị duyệt ở từng bước

Biết trước việc gì làm lúc nào

1. Hẹn lịch, khảo sát hiện trạng tại nhà
2. Thiết kế 3D, anh chị góp ý và duyệt
3. Lập hồ sơ triển khai và báo giá bóc tách
4. Ký hợp đồng, chốt gói và danh mục vật tư
5. Thi công, kỹ sư kiểm từng hạng mục
6. Nghiệm thu, bàn giao, hướng dẫn sử dụng

6 bước

Duyệt trước khi làm



Hình minh họa

Một dòng báo giá của Huy Long

Số liệu ví dụ, không phải báo giá

Mỗi dòng báo giá ghi rõ làm gì, ở đâu, bao nhiêu và ai mua vật tư. Nhờ vậy anh chị so được với nơi khác, dòng nào cũng kiểm lại được.

	Hạng mục	Vị trí	Đơn vị	Khối lượng	Nhân công (đồng)	Vật tư (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Ốp gạch tường 30×60 – gói trọn gói	WC tầng 2	m²	18,5	150.000	280.000	7.955.000
2	Ốp gạch tường 30×60 – gói khoán nhân công	WC tầng 2	m²	18,5	150.000	Chủ nhà mua	2.775.000

VÍ DỤ

Đọc một dòng: Hạng mục là làm gì, Vị trí là ở đâu, Khối lượng là bao nhiêu. Cột Vật tư cho biết ai mua vật tư: gói trọn gói có đơn giá vật tư, gói khoán nhân công ghi “Chủ nhà mua”. Thành tiền = Khối lượng × (Nhân công + Vật tư).



Ảnh phối cảnh dựng bằng AI – Bếp căn hộ: mặt bếp

Bốn phong cách hay chọn

Hiện đại, tân cổ điển, Indochine, tối giản ấm



Hiện đại

Phong cách hiện đại dùng đường thẳng, mặt phẳng trơn, màu trung tính và nhiều ánh sáng tự nhiên. Tủ âm tường giúp nhà gọn, dễ lau dọn.



Tân cổ điển

Phong cách tân cổ điển giữ phào chỉ, ốp tường, đèn chùm, nhưng bớt chi tiết rườm rà. Nền trắng kem kết hợp đá vân sáng tạo cảm giác sang mà không nặng.



Indochine

Phong cách Indochine kết hợp gỗ tối màu, gạch bông, mây tre và họa tiết Á Đông. Căn phòng vì thế có nét hoài cổ mà vẫn thoáng.



Tối giản ấm

Phong cách này giữ ít đồ, dùng gỗ sáng, vải thô và đèn vàng. Nó hợp căn hộ nhỏ cần rộng mắt.

Vật liệu: gỗ công nghiệp, gỗ tự nhiên, đá, gạch, sơn.



Ảnh thực tế – Văn phòng làm việc – hoàn thiện nội thất: cửa chính, trần phào

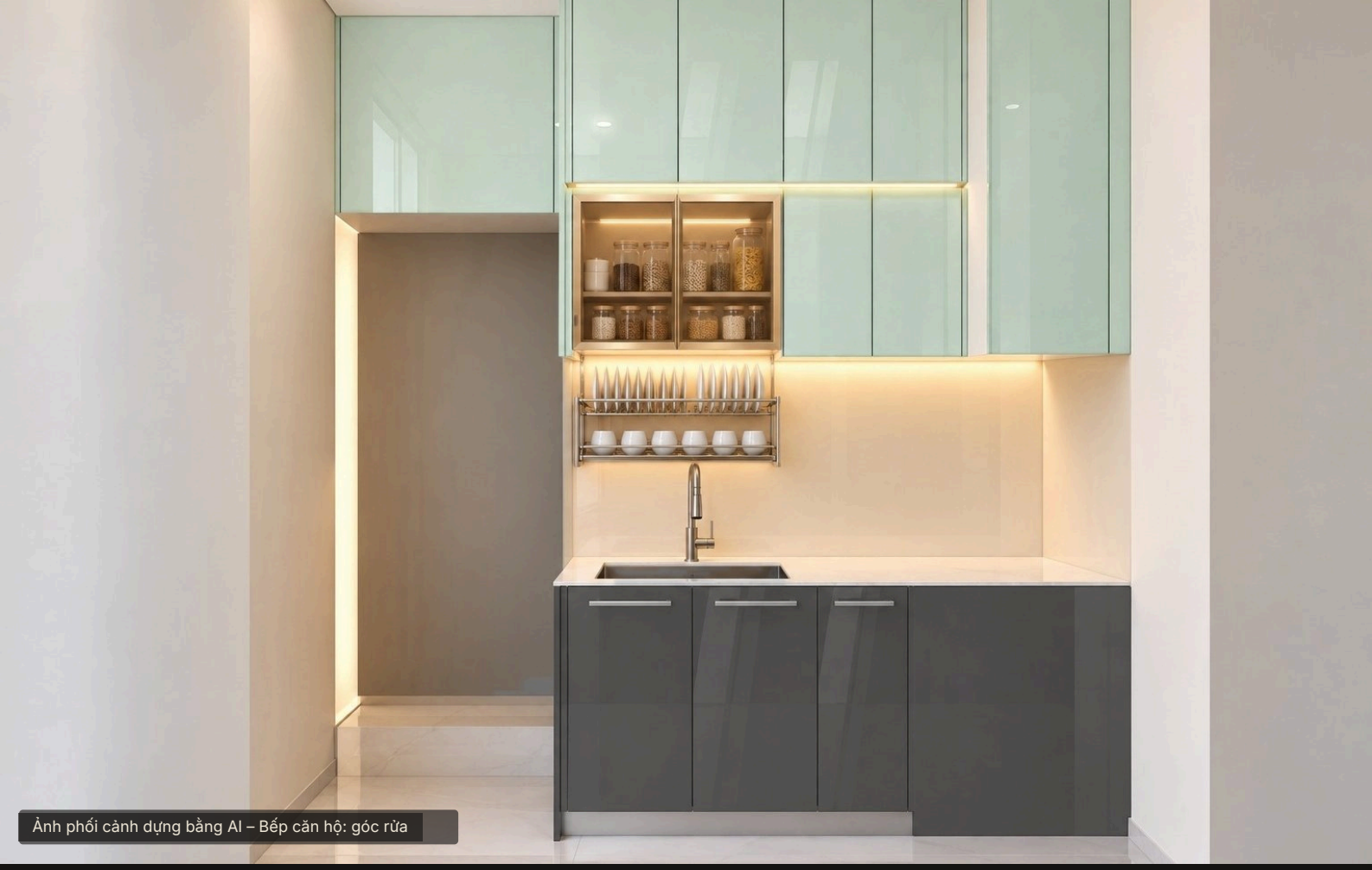


Góc bàn tròn, tranh tường

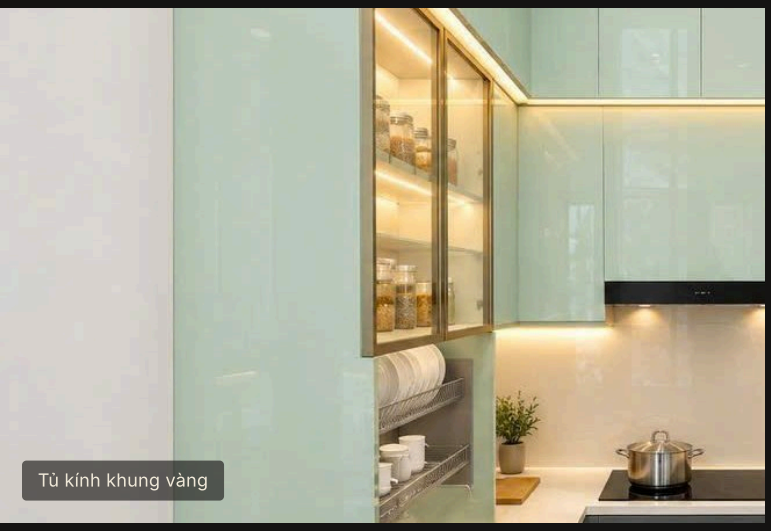
8 Công trình đã thực hiện

Văn phòng làm việc

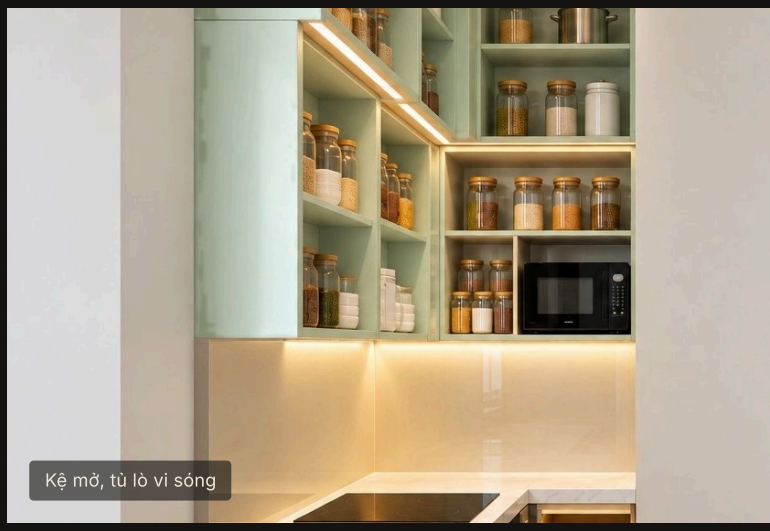
Hoàn thiện nội thất



Ảnh phối cảnh dựng bằng AI – Bếp căn hộ: góc rửa



Tủ kính khung vàng



Kệ mở, tủ lò vi sóng

8 Công trình đã thực hiện

Bếp căn hộ

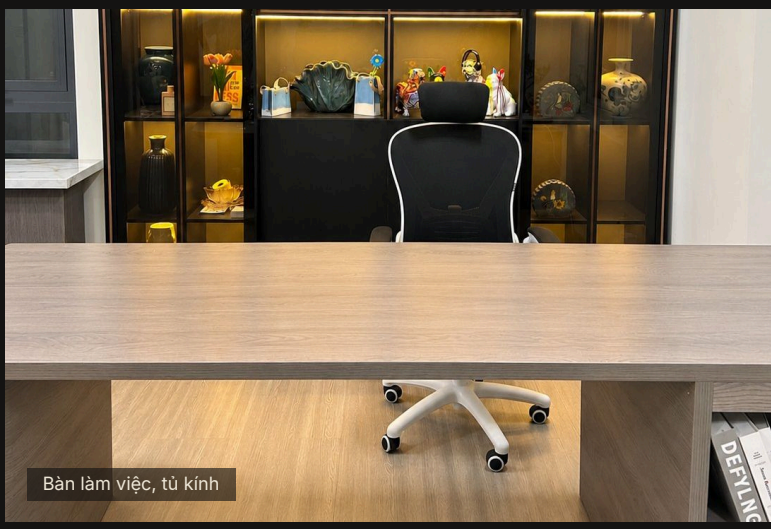
Hoàn thiện nội thất



Ảnh thực tế – Phòng giám đốc ốp gỗ – hoàn thiện nội thất



Tủ trưng bày, đèn hắt



Bàn làm việc, tủ kính

8 Công trình đã thực hiện

Phòng giám đốc

Nội thất văn phòng



Ảnh thực tế – Bếp chữ L và kệ rượu – hoàn thiện nội thất



Tủ áo cửa kính



Vách lam gỗ phòng khách

8 Công trình đã thực hiện

Nhà ở

Hoàn thiện nội thất



Ảnh phối cảnh dựng bằng AI – Quán cà phê HẠT COFFEE

8 Công trình đã thực hiện

HẠT COFFEE

Nội thất quán cà phê

9 Kỹ thuật

Đẹp thôi chưa đủ, phải an toàn

Bốn điểm kỹ sư kiểm trước và trong thi công

Sửa nhà khác hẳn trang trí cho đẹp. Một bức tường đục sai chỗ có thể làm nứt dầm, nên kỹ sư kết cấu của Huy Long xem trước mọi chỗ đục phá.



Kết cấu

Kiểm dầm, cột, sàn trước khi đục phá.



Chống thấm

Kiểm sàn WC, ban công trước khi lát.



Điện nước

Kiểm đường ống, tải điện trước khi đóng trần.



Phòng cháy khu bếp

Kiểm vị trí bếp, ổ điện, vật liệu.

4 điểm

Kỹ sư kiểm trước và trong thi công

Người phụ trách

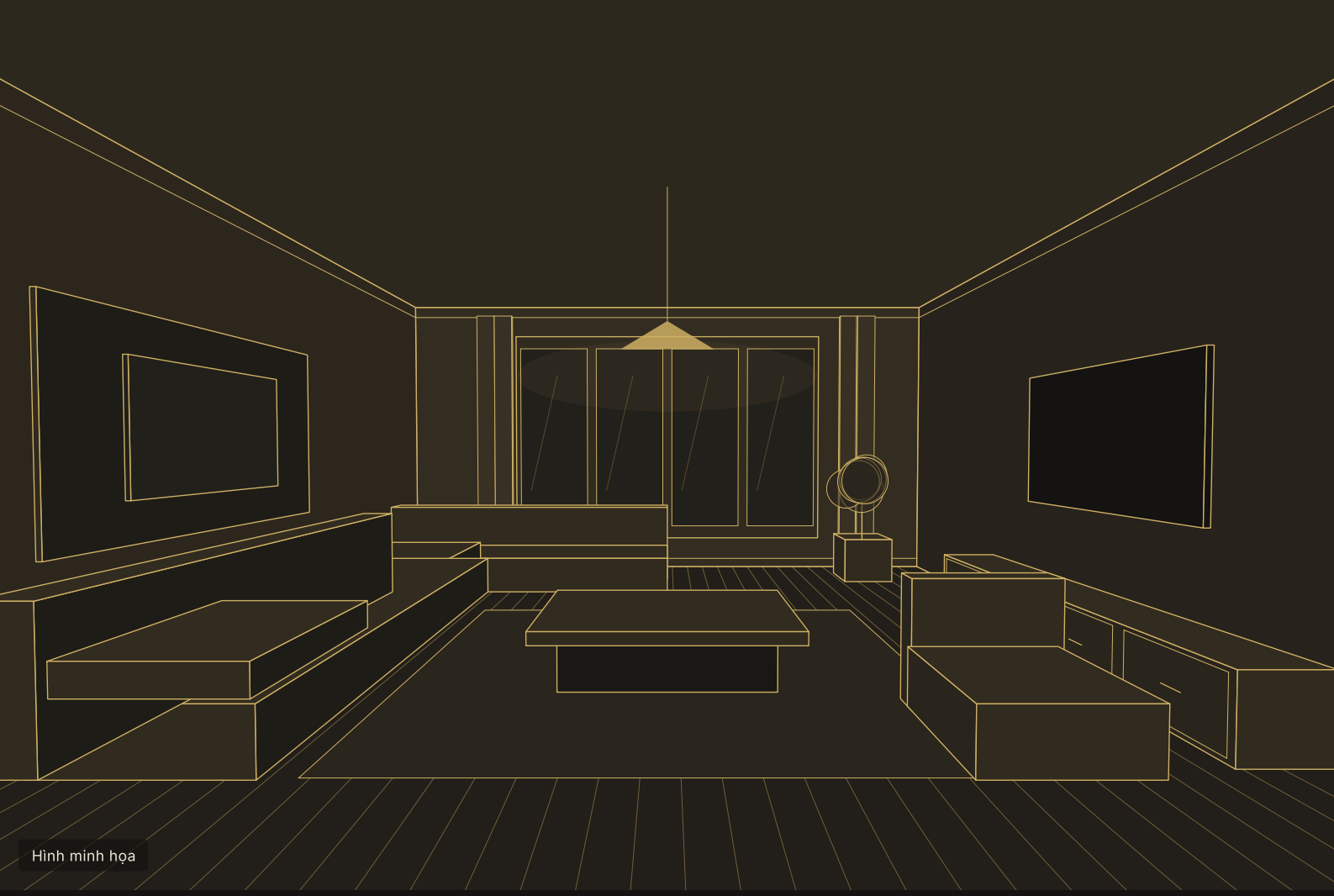
Ban lãnh đạo và cộng sự thường trực phụ trách hồ sơ

BAN LÃNH ĐẠO

Ông Nguyễn Công Huân

Giám đốc Kỹ thuật

Ông Nguyễn Công Huân thiết kế kết cấu tại Phân viện Khoa học Công nghệ Xây dựng miền Nam từ 2014 đến 2022. Ông đã được cấp chứng chỉ hành nghề thiết kế kết cấu hạng II (số HCM-00131562, cấp ngày 25/01/2022), giám sát công tác xây dựng hạng II và định giá xây dựng hạng III. Là Giám đốc Kỹ thuật Huy Long, ông trực tiếp kiểm hồ sơ kỹ thuật.



Hình minh họa

11 Nguyên tắc

Điều chúng tôi giữ

Ghi vào hợp đồng, không chỉ nói miệng

- Báo giá tách nhân công và vật tư từng hạng mục.
- Chỉ làm việc phát sinh khi anh chị đã duyệt bằng văn bản.
- Kỹ sư kiểm trước mọi chỗ đục phá kết cấu.
- Nghiệm thu từng hạng mục cùng anh chị.
- Bảo hành theo điều khoản ghi trong hợp đồng.

Huy Long là ai

Công ty có đăng ký doanh nghiệp, đã được cấp chứng chỉ năng lực hạng III

Tên doanh nghiệp	Công ty TNHH Phát triển nhà Huy Long, thành lập 15/09/2023
Mã số doanh nghiệp	0318045362
Năng lực	Đã được Sở Xây dựng TP.HCM cấp chứng chỉ năng lực hạng III
Trụ sở	F1/25b, Ấp 6, Xã Bình Lợi, TP.HCM
Giám đốc Kỹ thuật	Ông Nguyễn Công Huân

15/09/2023

Ngày thành lập

HUY LONG

Tâm – Tín – Tài

13 Liên hệ

Hẹn lịch khảo sát căn nhà của anh chị

Gọi một cuộc, chúng tôi đến xem tận nơi

Anh chị chỉ cần gọi 0876383338 hoặc xem tại hlsoat.vn, rồi cho biết khu vực, loại nhà, phần muốn sửa. Huy Long sẽ hẹn ngày đến khảo sát, rồi gửi phạm vi công việc và báo giá bóc tách.

Gọi để đặt lịch khảo sát

0876383338

Email

huylong@hlsoat.vn

Website

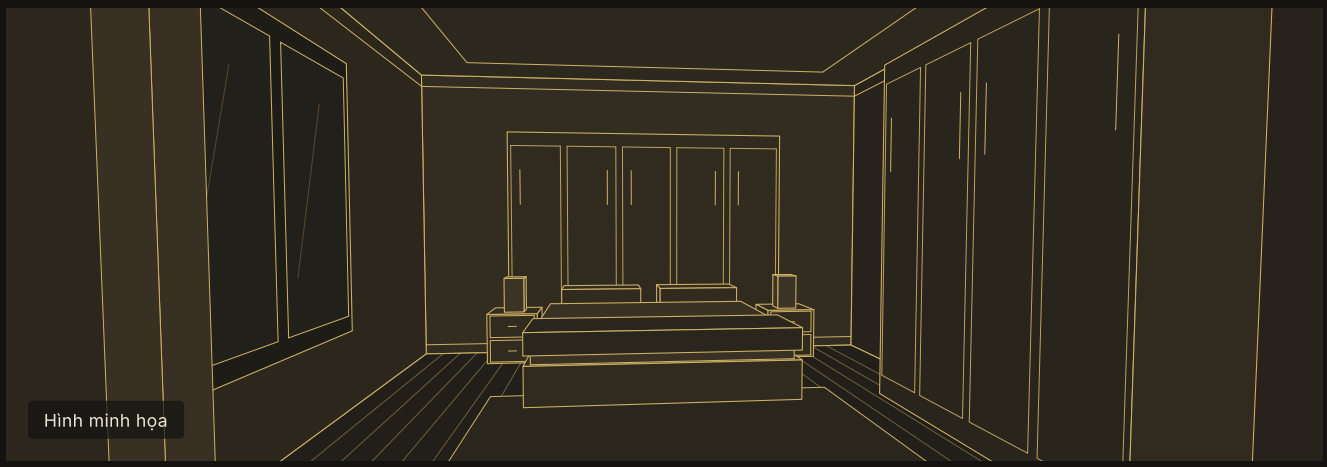
hlsoat.vn

Công ty

Công ty TNHH Phát triển nhà Huy Long

Quét mã xem website

hlsoat.vn



Hình minh họa

Tâm – Tín – Tài

HUY LONG

Tâm – Tín – Tài

Công ty TNHH Phát triển nhà Huy Long

F1/25b, Ấp 6, Xã Bình Lợi, TP.HCM

0876383338 | huylong@hlsoat.vn

Website: hlsoat.vn